



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-334/2019-52

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EXTRA PLIN d.o.o., Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 89, OIB:16171855345, 7. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnine i to :

k.č.br. 2088 STAMBENA ZGRADA BR. 87, STAMBENA ZGRADA BR. 89 I POSLOVNA ZGRADA BR. 89 I DVORIŠTE U GAJEVOJ ULICI OD 1807 m2 koje nekretnine su upisane u z. k. ul. broj 852 K. O. NOVA GRADIŠKA,

koja je prodana za kupoprodajnu cijenu od 306.250,00 kn.

n a m i r u j e s e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika EXTRA PLIN d.o.o., Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 89, OIB:16171855345, temeljem troškova unovčenja tražbine za nekretninu u iznosu od 72.706,44 kn.

B) Ostale tražbine

1. dio tražbine s osnova razlučnog prava I. razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989, po Z-1552/15 od 12.6.2015. u iznosu od 232.789,36 kn glavnice i kamata i troškova po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2200149624 od 9. lipnja 2015.

C) Dio tražbine s osnova razlučnog prava razlučnog vjerovnika Ljube Vuković, Trg Grigora Viteza 8, Nova Gradiška, OIB 92616047694, u iznosu od 754,20 kn, po Z-12728/17 od 27.12.2017.

z a k l j u č i o j e

II Nalaže se FINA-i da:

- s računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 za dražbu, identifikator nadmetanja 27372, uplati iznos od 72.706,44 kn na račun stečajne mase IBAN broj HR5423600001102795502 kod Zagrebačke banke;

- s računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 za dražbu, identifikator nadmetanja 27372, izvrši isplatu I. razlučnom vjerovniku Croatia banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989, u iznosu od 5.039,36 kn na račun tog razlučnog vjerovnika IBAN broj HR0324850031000009027 s pozivom na broj HR 05 1309-2200149624;

-s računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 za dražbu, identifikator nadmetanja 27372, uplati iznos od 754,20 kn na tekući račun II. razlučnog vjerovnika Ljube Vuković, Trg Grigora Viteza 8, OIB 92616047694; broj HR89 2340 0093 2058 7113 1;

- s računa za uplatu kupovnine broj računa HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj 273724-207713, izvrši uplatu iznosa od 227.750,00 kn I. razlučnom vjerovniku Croatia banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989, na račun tog razlučnog vjerovnika IBAN broj HR0324850031000009027 s pozivom na broj HR 05 1309-2200149624.

Obrazloženje

1.Nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljem rješenja o dosudi je uplaćena kupoprodajna cijena u iznosu od 306.250,00 kn.

2.Stečajni upravitelj je podneskom od 14.4.2021. stavio prijedlog raspodjele utška i zahtjev za nadoknadom troškova unovčenja nekretnina.

3. Stečajni upravitelj je sačinio obračun troškova po čl. 254 u svezi sa čl 441 st 2 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) uzevši u obzir i ukupnu vrijednosti imovine - stečajne mase jer stečajnu masu osim prodanih nekretnina čine još i naplaćena tražbine od 4.044,17 kn, pa je ukupna unovčena imovina vrijednost 310.295,17 kn tako da je postotak vrijednosti prodane nekretnine u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase 98,7%.

4. Stečajni upravitelj se nije izjasnio da li je kupoprodaja ove nekretnine oporeziva pdv-om odnosno da li se radi o nekretnini koja je bila u uporabi čl. 40 st 1 točka j Zakona o pdv NN 73/13 , 99/13, 148/13,153/13, 143/14, 115/16,106/18, 121/19 i čl. 72 b Pravilnika o pdv NN 79/13, 85/13- ispravaka 160/13, 35/14,157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19, 1/20, jer prodaja nekretnine koja je bila u uporabi ne podliježe plaćanju pdv-a, a isti je dužan obrazložiti ukoliko bi trošak pdv-a bio trošak prodaje.

5. Stečajni upravitelj osnovano kao trošak unovčenja tražbine traži: trošak nagrade stečajnog upravitelja uz dodatak dodatnog troška za zdravstveno osiguranje prema obračunu iz podneska od 14.4.2021. u iznosu od - 43.533,35 kn bruto I i II što je također trošak stečajnog postupka koji tereti prodaju predmetne nekretnine.

6. Stečajni upravitelj traži razmjerni iznos ostalih troškova koji se odnose na cjelokupnu stečajnu masu i to sa osnova troška knjigovodstva 6.395,76 kn što obuhvaća već nastale troškove za 20 mjeseci po 250,00 kn mjesečno i rezervaciju predvidivih troškova do devetog mjeseca 2021. do kada pretpostavlja zaključenje stečaja, uz objavu GFI-a; putne troškove stečajnog upravitelja, doprinose za putni trošak, materijalne troškove stečajnog upravitelja - poštarina, biljezi, izrada pečata ukupno 10.116,37 kn, trošak bankarske naknade uključujući rezervaciju 447,37 kn, trošak procjene vrijednosti nekretnine, elektroničke javne dražbe te režijskih troškova od otvaranja stečaja do primopredaje koji su izravni troškovi koji terete samo prodaju predmetne nekretnine u iznosu od 10.239,59 kn, što je ukupno izravni i neizravni troškovi 72.706,44 kn.

7. Temeljem odredbe čl.94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi kako je ispravno prikazano u podnesku stečajnog upravitelja od 14.4.2021.

8. Slijedi zaključak da je obračun stečajnog upravitelja točan, a da su stvarni troškovi unovčenja tražbine veći od paušalnog iznosa od 5 %, pa u stečajnu masu treba izdvojiti stvarne troškove unovčenja tražbine prema konačnom obračunu stečajnog upravitelja.

9. Trošak nagrade stečajnog upravitelja je trošak stečajnog postupka, po čl. 254 stavak 1 Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17, uz trošak unovčavanja tražbine, (izravni i neizravni troškovi) koji se priznaju u stvarnom iznosu troška, a koji trošak ima prednost pri naplati iz kupovnine u odnosu na tražbine razlučnih vjerovnika, koje se namiruju nakon troškova stečajnog postupka.

10. Temeljem odredbe čl.94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i dr.) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase, je ispravno obračunata sukladno obračunu stečajnog upravitelja iz podneska od 14.4.2021. i iznosi zajedno bruto II – 43.533,35 kn.

11. U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine - preslika koji se sadržan u ovom spisu za potrebe prodaje nekretnina u stečajnom postupku, obračun raspodjele utška stečajnog upravitelja sa priložima, u rješenja o dosudi, potvrde FINA-e o uplati kupoprodajne cijene račun FINA-e za uslugu javnih dražbi, u obračun tražbine I razlučnog vjerovnika uz podnesak od 14.5.2021.

12. I razlučni vjerovnik je dostavio obračun na ročištu 12.5.2021. u kojem nije navela da li se i kako taj obračun odnosi na dospjele kamate za razdoblje tri godine

prije donošenja rješenja o dosudi, koji nedostatak je ispravljen podneskom od 14.5.2021.

13. Iz zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi utvrđenje slijedećeg redoslijeda za namirenje s osnova razlučnog prava:

- razlučno pravo po zabilježbi tražbine u korist vjerovnika Croatia banke d.d. Zagreb po Z-1552/15 od 12.6.2015. za glavnice, kamate, naknade i druge troškove,

- razlučno pravo po zabilježbi tražbine u korist vjerovnika Ljube Vuković po Z-12728/17 od 27.12.2017. za iznos glavnice od 501.867,26 kn.

14. Oспорavanja tražbina nije bilo, niti zahtjeva za isplatu od strane trećih osoba koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene.

15. Obzirom na raspoloživi iznos za isplatu nakon namirenja troškova stečajnog postupka, proizlazi da će se po ovom rješenju o namirenju namiriti samo Croatia banka d.d. Zagreb za iznos tražbine od 232.789,35 kn sukladno obračunu iste jer je su osnovani svi iskazane tražbine po obračunu od 13.5.2021. osim stavke "ostalo" u iznosu od 4.667,05 kn što je djelomično namirenje po tom razlučnom pravu za iznos glavnice kamata (dospjelih tri godine prije donošenja Rješenja o dosudi) i troškova po Z-1552/15 te u istom isplatnom redu se namiruje i II razlučni vjerovnik djelomično – Ljuba Vuković po Z-12728/17 za iznos glavnice od 754,20 kn.

16. Za stavku "ostalo" iz obračuna I razlučnog vjerovnika – iznos od 4.667,05 kn nije dokazano da se namiruje u istom redu s ostalim tražbinama I razlučnog vjerovnika koje se namiruju po čl.114. st.4. Ovršnog zakona (N.N: 112/12. 25/13, 93/14, 56/16, 73/17 i 131/20).

17. Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja u toč. I. i II. dispozitiva, na temelju čl. 254 i 441. st.1 i st.2 SZ-a, a uz primjenu čl. 111, 112, 113. st.1. i čl.114. st. 4.Ovršnog zakona.

U Slavonskom Brodu 7. lipnja 2021.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i svi koji polažu pravo na namirenje mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2fb-bd0da**

Kontrolni broj: **0484d-7e1fb-45d2f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.